

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний в форме собрания по обсуждению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Лососина»

Объект публичных слушаний - проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Лососина»

Основание для проведения публичных слушаний: постановление администрации городского поселения «Рабочий поселок Лососина» от 20.09.2016 № 31157 «О назначении публичных слушаний».

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: Комиссия по землепользованию и застройке городского поселения «Рабочий поселок Лососина».

Сведения опубликованы в газете «Советская Звезда» № 40 от 04.10.2016 и 21.09.2016 размещены на официальном сайте Администрации городского поселения «Рабочий поселок Лососина» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания проведены: в администрации городского поселения «Рабочий поселок Лососина» по адресу п. Лососина, ул. Ростовская 6 20.10.2016.

Замечания и предложения по объекту публичных слушаний:

Поступило 1 предложение о внесении дополнительных изменений в правила землепользования и застройки (далее Правила).

Предложение 1: дополнить предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальных зонах Ж-2, Ж-3, и СХ-1 предельными (минимальными и максимальными) размерами земельных участков, предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно.

Мотивированные выводы по учету (либо отклонению) поступивших предложений и замечаний по объекту публичных слушаний:

По предложению 1: с целью учета норм Закона Хабаровского края от 29.07.2015 № 104 (ред. от 25.11.2015) «О регулировании земельных отношений в Хабаровском крае»:

1. Пункт 4 «Иные показатели» статьи 30.2 Правил «Ж- 2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами» дополнить подпунктом «а» следующего содержания:

«а) Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно, в соответствии с Законом Хабаровского края от

29.07.2015 № 104 (ред. от 25.11.2015) «О регулировании земельных отношений в Хабаровском крае»:

- для индивидуального жилищного строительства - 0,1 – 0,2 га,
- для ведения личного подсобного хозяйства 0,1 – 0,2 га,
- на котором расположен индивидуальный жилой дом (часть жилого дома) 0,1 - 0,30 га».

2. Пункт 4 «Иные показатели» статьи 30.3 Правил «Ж-3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» дополнить подпунктом «а» следующего содержания:

«а) Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно, в соответствии с Законом Хабаровского края от 29.07.2015 № 104 (ред. от 25.11.2015) «О регулировании земельных отношений в Хабаровском крае»:

- для индивидуального жилищного строительства - 0,1 – 0,2 га,
- для ведения личного подсобного хозяйства 0,1 – 0,2 га,
- для ведения садоводства, огородничества - 0,04 -0,15 га,
- на котором расположен индивидуальный жилой дом (часть жилого дома) 0,1 - 0,30 га.»

3. Пункт 4 «Иные показатели» статьи 34 Правил «СХ-1. Зона коллективных садов и огородов» дополнить подпунктом «а» следующего содержания:

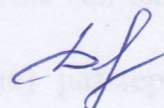
«а) Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно, в соответствии с Законом Хабаровского края от 29.07.2015 № 104 (ред. от 25.11.2015) «О регулировании земельных отношений в Хабаровском крае»:

- для ведения дачного хозяйства - 0,1 – 0,2 га,
- для ведения личного подсобного хозяйства 0,1 – 0,2 га,
- для ведения садоводства, огородничества - 0,04 -0,15 га.»

Предложение принято.

В соответствии с пунктами 15, 16 статьи 31 Градостроительного кодекса РФ, комиссии по землепользованию и застройке городского поселения «рабочий поселок Лососина» представить проект о внесении изменений в Правила с учетом предложенных изменений главе Поселения с приложением протокола слушаний и заключения о результатах публичных слушаний для принятия решения о направлении указанного проекта на рассмотрение в представительный орган местного самоуправления – Совет депутатов городского поселения «Рабочий поселок Лососина» или о доработке проекта.

Председатель

 Дземин В.С.