



Совет депутатов городского поселения «Рабочий поселок Лососина»
Советско-Гаванского муниципального района
Хабаровского края

РЕШЕНИЕ

от 23.06.2016 № 22
р.п. Лососина

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Лососина» утвержденные решением Совета депутатов от 30.09.2011 № 40

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения «Рабочий поселок Лососина», постановлением Администрации городского поселения «Рабочий поселок Лососина» от 13.05.2016 № 75 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Лососина» Совет депутатов городского поселения «Рабочий поселок Лососина»

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского поселения «Рабочий поселок Лососина», утвержденные решением Совета депутатов от 30.09.2011 № 40, в редакции от 29.12.2014 № 43, следующие изменения:

1.1. Наименование главы 4 изложить в новой редакции «Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства. Разрешение на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»;

1.2. Дополнить главу 4 статьей 16.1. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, следующего содержания;

«Статья 16.1. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами осуществляется в рамках градостроительного регламента в соответствии со статьями 7, 40, 41, 85 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 36, 37, 38, 39, 40, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства (за исключением органов

государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий) выбираются Застройщиком самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований.

3. Выбор вида разрешенного использования и размещение объекта капитального строительства федерального, регионального, местного значения, объекта инженерно-технического обеспечения, объекта социальной сферы (в том числе объекта образования, здравоохранения, бытового обслуживания), для расположения которого требуется отдельный земельный участок, осуществляется в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории.

4. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами».

2. Контроль за исполнением решения возложить на председателя Совета депутатов Болотову Т.Е.

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава городского поселения

Председатель Совета депутатов

А.А. Долматов

Т.Е. Болотова