

ПРОТОКОЛ № 3

Публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Городского поселения "Рабочий поселок Лососина"

18 января 2017 г.

п. Лососина

Председатель – Дземин В.С. – главный специалист Администрации городского поселения "Рабочий поселок Лососина"

Секретарь – Кудашова Н.С. – специалист земельных отношений Администрации городского поселения "Рабочий поселок Лососина"

Приглашены жители пос. Лососина – 11 человек

Главный архитектор муниципального района – Плахтий М.Д.

Дата и время проведения: 18 января 2017 года, 16.00

Место проведения публичных слушаний: Советско-Гаванский район, п. Лососина, ул. Ростовская, 6 зал заседаний Администрации городского поселения

Предмет публичных слушаний: проект изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения "Рабочий поселок Лососина" Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края.

Основание для проведения публичных слушаний: Постановление Администрации Городского поселения "Рабочий поселок Лососина" от 30.12.2017 № 216 "О назначении публичных слушаний по проекту "Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения "Рабочий поселок Лососина" "

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: Комиссия по разработке проекта правил землепользования и застройки Администрации городского поселения "Рабочий поселок Лососина"

Информирование и участие населения и общественности: Материалы проекта изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения "Рабочий поселок Лососина" Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края и информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы в газете "Советская Звезда" № 3 от 17.01.2017, размещены и на сайте администрации Городского поселения "Рабочий поселок Лососина".

Срок подачи предложений физических и юридических лиц, установленный Постановлением Администрации городского поселения "Рабочий поселок

Лососина" от 20.12.2016 № 202 "О подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения "Рабочий поселок Лососина" до 12.00 16.01.2017

Присутствовало: 17 человек.

Повестка публичных слушаний:

1. Обсуждение проекта изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения "Рабочий поселок Лососина" Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края.
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

Выступили: Палахтий М.Д.- главный архитектор муниципального района

Изменения в Правила землепользования и застройки городского поселения "Рабочий поселок Лососина" Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского (ПЗЗ) внесены с целью соблюдения требований части 2 статей 30, 31, 37, 38 Градостроительного кодекса РФ.

ПЗЗ приведены в соответствие в действующим законодательством, Схемой территориального планирования Хабаровского края, Схемой территориального планирования Советско-Гаванского муниципального района.

Внесены следующие изменения:

1. Статьи 5, 8, 9, 10, 11, 17, 18, 19, 20 исключены.
2. Часть 1 дополнена статьей № 8 нового содержания "Порядок организации и проведения публичных слушаний"
3. Глава 2 "Градостроительная подготовка земельных участков" изложена в новой редакции.
4. Глава 3 "Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления" изложена в новой редакции
5. Для всех видов использования в территориальных зонах:
 - ОД – 1. Зона делового и общественного назначения;
 - ПК-1. Коммунально-складская зона
 - ПП- 2. Зона производственных объектов
 - ТР-1 Зона транспортной инфраструктуры
 - Р-1. Зона городских лесов
 - Р-2. Зона городского озеленения

установлены минимальная и максимальная площадь земельного участка.

Вопросы, замечания предложения, возникшие при обсуждении:

Поступило 1 предложение о внесении дополнительных изменений в ПЗЗ.

Предложение № 1 от гр. Богданов А.Н. об изменении границ территориальной зоны ОД-1 в районе ул. Океанская в связи с фактическим использованием земельный участков для индивидуального жилищного строительства.

Мотивированные выводы по учету (либо отклонению) поступившего предложения и замечаний по объекту публичных слушаний:

По предложению № 1.

С целью реализации прав граждан на фактическое использование земельных участков в границах ул. Океанская – ул. Лесная изменить границы территориальной зоны ОД-1, и Ж-3.

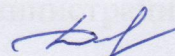
Итоги публичных слушаний:

1. Публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения "Рабочий поселок Лососина" Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края считать состоявшимися.

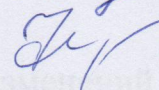
2. Комиссии по разработке проекта правил землепользования и застройки Администрации Городского поселения "Рабочий поселок Лососина" подготовить Заключение по результатам публичных слушаний.

3. Протокол публичных слушаний с заключением по результатам публичных слушаний, проект изменений в ПЗЗ направить Главе городского поселения "Рабочий поселок Лососина" для принятия решения о направлении указанного проекта на рассмотрение в представительный орган местного самоуправления – Совет депутатов Городского поселения "Рабочий поселок Лососина" на рассмотрение.

Председатель

 Дземин В.С.

Секретарь

 Кудашова Н.С.